

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-01-12

SBN 2024-02-06

Diarienummer SBF-2023-01141

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Upphävande av del av detaljplan för ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta upphävande av del av detaljplan för ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen i Göteborg upprättat den 15 november 2023 och reviderat den 21 december 2023.

Sammanfattning

Planområdet ligger mellan Lindholmen och Kvillepiren, cirka 1 kilometer nordväst om Göteborgs centrum.

Syftet med planen är att upphäva den del av detaljplan som anger vattenområde och hamnändamål. Planförslaget innebär att området blir planlöst samt att strandskyddet inträder. Upphävandet är en första administrativ åtgärd för att möjliggöra en tillståndsprocess för vattenverksamhet som på sikt kan leda till att Lundbyhamnen får fyllas ut.

De viktigaste synpunkterna som inkommit under samrådstiden gäller servitut och kritik mot upphävandet i syfte att i ett framtida skede fylla ut Lundbyhamnen. Naturskyddsföreningen befarar att en utfyllnad i framtiden kan ha stora konsekvenser för både det lokala marina livet, fågellivet och dagvattenhanteringen.

I övrigt har inga invändningar mot planförslaget inkommit.

Förvaltningen bedömer att kritiken mot upphävandet inte är relevant. Åtgärden bedöms inte påverka miljövärden negativt då upphävandet inte prövar en utfyllnad. Detta görs i kommande tillståndsprocess.

Efter samrådet har planbeskrivningen kompletterats med text som beskriver följderna för servitutet när strandskydd inträder.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900), förenklat standard planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om uppdrag och att genomföra samråd.

Förvaltningen bedömer att beslut kan tas för att upphäva detaljplanen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal har tecknats med intressent.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020. Föreslagen åtgärd påverkar inte barns bästa.

Bilagor

Planhandlingar

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning

Övriga handlingar

3. Samrådsredogörelse
4. Fastighetsförteckning
5. Stadsbyggnadsnämndens tidigare fattade beslut

Ärendet

Förslag till beslut att upphäva del av detaljplan innebär att området blir planlöst och inte längre omfattas av en detaljplan. Stadsbyggnadsnämnden föreslår besluta om antagande för upphävande av detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger mellan Lindholmen och Kvillepiren, cirka 1 kilometer nordväst om Göteborgs centrum.

Syftet med planen är att upphäva den del av detaljplan som anger vattenområde och hamnändamål. Planförslaget innebär att området blir planlöst och inte längre omfattas av en detaljplan. Upphävandet är en första administrativ åtgärd för att möjliggöra en tillståndsprocess för vattenverksamhet som på sikt kan leda till att Lundbyhamnen får fyllas ut. Upphävandet av detaljplanen innebär att strandskyddet inträder för området som varit kontinuerligt planlagt sedan 1944. Frågan om strandskyddet kan upphävas prövas inom ramen för tillstånd för vattenverksamhet. För befintligt officialservitut (1480K-1976F2:1) för varvsändamål som gäller inom del av området där detaljplanen upphävs krävs det strandskyddsdispens för att det ska få utövas.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt II-2518 anger vattenområde och hamnändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Bakgrund och förändringar efter samråd

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-22 om uppdrag åt stadsbyggnadsförvaltningen för att upphäva del av ändring och utvidgning av detaljplanen för del av stadsdelen Lundbyvassen inom stadsdelen Lundbyvassen samt att genomföra samråd. Samrådstiden var 2023-11-29 – 2023-12-13. Förslaget till detaljplan har under samrådstiden funnits tillgängligt på kommunens webbplats samt varit utställt på Stadsbyggnadsförvaltningen, Köpmansgatan 20.

Undersökningssamråd om betydande miljöpåverkan med Länsstyrelsen har samordnats med plansamrådet.

Synpunkter från samrådet och förvaltningens kommentarer och förslag med anledning av dessa har sammanställts i en samrådsredogörelse upprättad 2023-12-21.

Efter samrådet har följande mindre ändring gjorts i detaljplanen.

- Under rubriken, *Innebörd, överväganden och konsekvenser*, i planbeskrivningen har texten kompletterats med följderna för servitutet vid inträde av strandskydd.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900) Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med förenklat standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat:

SBN 2023-08-22 att uppdra åt förvaltningen att upphäva del av detaljplanen

SBN 2023-08-22 att genomföra samråd om detaljplanen

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har genomfört en undersökning enligt Miljöbalken 6 kap 6 § och fattat ett särskilt beslut enligt Miljöbalken 6 kap 7 §. Beslutet fattades på delegation 2023-10-25 av Eva Tenow enhetschef detaljplan centrum norr. Förvaltningen finner att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska inte miljöbedömas.

Planområdet berörs av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden. Förvaltningen bedömer att planförslaget på grund av dess natur inte berörs av stadsplaneanalysen.

Förvaltningen har bedömt att föreslagen åtgärd inte påverkar barns bästa.

De viktigaste synpunkterna som inkommit under samrådstiden gäller följderna för befintligt servitut när strandskydd inträder och kritik mot upphävandet i syfte att i ett framtida skede fylla ut Lundbyhamnen. Naturskyddsföreningen befarar att en utfyllnad i framtiden kan ha stora konsekvenser för både det lokala marina livet, fågellivet och dagvattenhanteringen.

I övrigt har inga invändningar mot planförslaget inkommit.

Förvaltningen bedömer att upphävandet av den del av detaljplanen som anger bestämmelser för vattenområde och hamnverksamhet inte påverkar miljövärden negativt. För att fylla ut Lundbyhamnen krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt miljöbalken. Upphävandet av detaljplanen prövar inte lämpligheten av utfyllnaden. Detta görs i kommande tillståndsprocess.

Förvaltningen bedömer att föreslagen komplettering att beskriva följder för servitutet där strandskyddet inträder inte innebär någon väsentlig ändring av planförslaget och att detaljplanen därför kan beslutas om upphävande med följande justering i texten efter samråd:

- Under rubriken, *Innebörd, överväganden och konsekvenser*, i planbeskrivningen har texten kompletterats med följderna för servitutet vid inträde av strandskydd.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Henrik Levin

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Detaljplan